**PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE:** Nome: [Nome completo do outorgante] Nacionalidade: [Nacionalidade] Estado Civil: [Estado Civil] Profissão: [Profissão] Data de Nascimento: [Data de nascimento] Documento de Identidade: [Número do RG, órgão expedidor e UF] CPF: [Número do CPF] Endereço: [Endereço completo]

**OUTORGADO:** Nome: [Nome completo do outorgado] Nacionalidade: [Nacionalidade] Estado Civil: [Estado Civil] Profissão: [Profissão] Data de Nascimento: [Data de nascimento] Documento de Identidade: [Número do RG, órgão expedidor e UF] CPF: [Número do CPF] Endereço: [Endereço completo]

**PODERES:**

Por meio deste instrumento particular de procuração, o OUTORGANTE nomeia e constitui como seu procurador o OUTORGADO, a quem confere plenos poderes para representá-lo junto ao Condomínio [Nome do Condomínio], localizado no endereço [Endereço do Condomínio], especialmente para:

1. **Assembleias Gerais:** Representar o OUTORGANTE nas assembleias gerais ordinárias e extraordinárias do Condomínio, podendo para tanto discutir, votar e assinar as respectivas listas de presença e atas.
2. **Administração:** Tomar todas as providências necessárias relacionadas à administração do condomínio, incluindo, mas não se limitando a, solicitar reparos, manutenção e melhorias nas áreas comuns.
3. **Pagamento de Despesas:** Pagar todas as taxas de condomínio, multas e demais despesas ordinárias e extraordinárias, podendo obter e dar quitação das respectivas guias de pagamento.
4. **Representação Legal:** Representar o OUTORGANTE em todos os atos necessários perante o síndico, subsíndico, membros do conselho e demais condôminos.
5. **Contratação de Serviços:** Contratar, rescindir e negociar serviços essenciais para o bom funcionamento do condomínio, sempre de acordo com as diretrizes aprovadas em assembleia.
6. **Ações Judiciais:** Propor, contestar e acompanhar ações judiciais e processos administrativos relacionados ao condomínio, podendo para tanto contratar advogados, prestar declarações e assinar documentos.

**DURAÇÃO E VALIDADE:**

Esta procuração tem validade até [Data de validade], podendo ser revogada a qualquer tempo por iniciativa do OUTORGANTE, mediante comunicação por escrito ao OUTORGADO e ao Condomínio.

**DECLARAÇÃO:**

O OUTORGANTE declara que esta procuração é outorgada em caráter irrevogável e irretratável, com renúncia expressa ao direito de revogá-la, exceto nos casos previstos em lei.

[Local], [Data]

[Nome completo do outorgante] OUTORGANTE

[Nome completo do outorgado] OUTORGADO

Testemunha 1: [Nome completo e assinatura]

Testemunha 2: [Nome completo e assinatura]