**CONVOCATÓRIA**

**Condomínio [Nome do Condomínio]**

**Endereço:** [Endereço completo do condomínio]

**CNPJ:** [Número do CNPJ do condomínio, se houver]

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA**

Prezados Condôminos,

Nos termos da Convenção de Condomínio e da legislação vigente, convocamos Vossas Senhorias para a Assembleia Geral Ordinária/Extraordinária do Condomínio [Nome do Condomínio], a ser realizada no dia [Data da Assembleia], às [Horário da Primeira Convocação] em primeira convocação, com a presença de no mínimo [quórum necessário] dos condôminos, e, em segunda convocação, às [Horário da Segunda Convocação], com qualquer número de presentes.

**Local:** [Local da Assembleia, com endereço completo]

**Pauta da Assembleia:**

1. **Abertura e Verificação de Quórum:**
   * Verificação da lista de presença e estabelecimento do quórum necessário para a deliberação.
2. **Aprovação da Ata da Assembleia Anterior:**
   * Leitura e aprovação da ata da última assembleia realizada.
3. **Prestação de Contas:**
   * Apresentação e aprovação das contas referentes ao exercício de [Ano/Período].
4. **Previsão Orçamentária:**
   * Discussão e aprovação da previsão orçamentária para o próximo exercício.
5. **Eleição de Síndico e Conselho Fiscal:**
   * Eleição do síndico, subsíndico e membros do conselho fiscal para o próximo mandato.
6. **Obras e Melhorias:**
   * Discussão e deliberação sobre propostas de obras e melhorias nas áreas comuns do condomínio.
7. **Taxa Extraordinária:**
   * Deliberação sobre a instituição de taxa extraordinária para custeio de despesas específicas.
8. **Assuntos Gerais:**
   * Espaço destinado à discussão de outros assuntos de interesse dos condôminos.

**Observações Importantes:**

1. **Procuração:** Os condôminos que não puderem comparecer pessoalmente poderão ser representados por procuradores devidamente constituídos por procuração, conforme modelo disponível na administração do condomínio.
2. **Quórum:** A importância da presença de todos é fundamental para atingirmos o quórum necessário e para que as decisões tomadas reflitam a vontade da maioria dos condôminos.
3. **Documentação:** Solicita-se que todos os condôminos compareçam munidos de documento de identificação e, se aplicável, de procuração devidamente assinada e reconhecida em cartório.

Contamos com a participação de todos para o bom andamento e administração do nosso condomínio.

Atenciosamente,

[Nome do Síndico]

Síndico do Condomínio [Nome do Condomínio]

[Data da Convocação]