**CONDOMÍNIO [Nome do Condomínio]**

**Endereço:** [Endereço completo do condomínio]

**CNPJ:** [Número do CNPJ do condomínio, se houver]

**AUTORIZAÇÃO DO SÍNDICO PARA OBRAS**

**Considerando a Norma ABNT NBR 16280:2014 – Reforma em Edificações, que estabelece os requisitos para os processos, projetos, execução e segurança das reformas em edificações, visando à segurança da edificação e de seu entorno, bem como a preservação das condições originais de projeto da construção.**

**REQUERENTE:**

Nome: [Nome completo do condômino] Unidade: [Número/identificação da unidade] Documento de Identidade: [Número do RG, órgão expedidor e UF] CPF: [Número do CPF] Endereço: [Endereço completo]

**DESCRIÇÃO DAS OBRAS:**

Detalhamento da obra a ser realizada:

* Tipo de obra: [Descrição detalhada da obra]
* Localização da obra: [Área específica da unidade onde a obra será realizada]
* Período estimado de execução: [Data de início e término]
* Horário de realização: [Horário durante o dia em que as obras ocorrerão]

**DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

1. Projeto da obra assinado por profissional habilitado (engenheiro/arquiteto).
2. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT).
3. Memorial descritivo das obras.
4. Cronograma de execução.
5. Plano de gestão de resíduos da construção civil.
6. Declaração de ciência e concordância com as normas de segurança e procedimentos internos do condomínio.

**TERMO DE COMPROMISSO DO REQUERENTE:**

Eu, [Nome do Requerente], condômino da unidade [Número/identificação da unidade], comprometo-me a:

1. Respeitar todas as normas internas do condomínio, especialmente aquelas relacionadas à realização de obras.
2. Garantir que a obra será realizada conforme o projeto aprovado e por profissionais devidamente habilitados.
3. Assegurar a correta destinação dos resíduos gerados pela obra, conforme o plano de gestão de resíduos.
4. Informar imediatamente à administração do condomínio qualquer alteração no projeto ou cronograma de execução.
5. Responsabilizar-me por qualquer dano causado às áreas comuns ou a outras unidades durante a execução da obra.
6. Permitir a fiscalização da obra pelo síndico ou representante do condomínio, sempre que solicitado.

**AUTORIZAÇÃO DO SÍNDICO:**

Tendo verificado a conformidade da documentação apresentada e o atendimento às exigências da Norma ABNT NBR 16280:2014, autorizo a realização da obra descrita acima na unidade [Número/identificação da unidade] do Condomínio [Nome do Condomínio].

**Condições adicionais:**

* [Detalhar qualquer condição adicional imposta pelo síndico para a realização da obra]

**Síndico:** Nome: [Nome completo do síndico] Documento de Identidade: [Número do RG, órgão expedidor e UF] CPF: [Número do CPF]

[Local], [Data]

[Assinatura do Síndico] Síndico do Condomínio [Nome do Condomínio]

[Assinatura do Requerente] Condômino da Unidade [Número/identificação da unidade]