**CARTA DE NOTIFICAÇÃO DE VAZAMENTO**

[Local], [Data]

Prezado(a) Senhor(a) [Nome do Morador],

Nós, da administração do Condomínio [Nome do Condomínio], identificamos um problema de vazamento de água que está afetando a sua unidade e/ou unidades vizinhas. Em conformidade com a nossa responsabilidade de zelar pela manutenção e segurança do condomínio, notificamos Vossa Senhoria sobre a necessidade urgente de averiguação e reparo desse problema.

**Detalhes do Vazamento:**

* **Unidade(s) afetada(s):** [Número(s) das unidades]
* **Localização do vazamento:** [Descrição do local do vazamento - ex: banheiro, cozinha, paredes, etc.]
* **Data da identificação:** [Data em que o vazamento foi identificado]

**Providências Necessárias:**

Solicitamos que Vossa Senhoria tome as seguintes providências:

1. **Verificação:** Contate um profissional especializado (encanador) para verificar a origem do vazamento na sua unidade.
2. **Reparos:** Realize os reparos necessários para solucionar o problema de vazamento.
3. **Informação:** Informe à administração do condomínio sobre as ações tomadas, incluindo o prazo estimado para a resolução do problema.
4. **Prevenção:** Adote medidas preventivas para evitar futuros vazamentos, garantindo a manutenção adequada das instalações hidráulicas da sua unidade.

**Prazo para Ação:**

Recomendamos que as providências sejam tomadas no prazo máximo de [número de dias] dias a partir da data de recebimento desta notificação. A falha em tomar as medidas necessárias dentro do prazo estipulado poderá resultar em ações adicionais, conforme previsto na Convenção do Condomínio e na legislação vigente.

**Contato para Informações:**

Caso necessite de assistência adicional ou tenha dúvidas sobre esta notificação, por favor, entre em contato com a administração do condomínio:

* **Nome do Síndico:** [Nome do Síndico]
* **Telefone:** [Telefone de contato]
* **E-mail:** [E-mail de contato]

Estamos à disposição para colaborar na resolução deste problema, visando o bem-estar de todos os condôminos e a preservação da integridade das unidades do condomínio.

Atenciosamente,

[Nome do Síndico]  
Síndico do Condomínio [Nome do Condomínio]  
[Telefone de Contato]  
[E-mail de Contato]