# Autorização de Obras em Condomínio

## Identificação das Partes

Pelo presente contrato de autorização de obras, de um lado, **(Nome do Proprietário)**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº **(Número do CPF/CNPJ do Proprietário)**, residente e domiciliado(a) em **(Endereço Completo do Proprietário)**, doravante denominado(a) PROPRIETÁRIO(A), e de outro lado, **(Nome do Síndico)**, inscrito(a) no CPF sob o nº **(Número do CPF do Síndico)**, residente e domiciliado(a) em **(Endereço Completo do Síndico)**, doravante denominado(a) SÍNDICO(A), têm entre si justo e contratado o seguinte:

## Objeto do Contrato

O presente contrato tem por objeto a autorização para a realização de obras na unidade **(Número da Unidade)**, situada no endereço **(Endereço Completo do Condomínio)**, de propriedade do PROPRIETÁRIO(A).

## Prazo de Execução da Obra

O prazo para execução da obra é de **(Duração do Prazo)**, iniciando-se em **(Data de Início)** e terminando em **(Data de Término)**. Qualquer alteração no prazo deverá ser comunicada previamente ao SÍNDICO(A).

## Detalhes da Obra

**Descrição da Obra**: (Detalhamento da obra a ser realizada)

**Responsável Técnico pela Obra**: **(Nome do Responsável Técnico)**, inscrito(a) no CREA/CAU sob o nº **(Número do CREA/CAU)**.

## Documentação Anexa

1. Projeto detalhado da obra
2. ART/RRT do responsável técnico
3. Laudo técnico (se necessário)
4. Outros documentos relevantes

## Termo de Responsabilidade

Eu, **(Nome do Proprietário)**, proprietário(a) da unidade **(Número da Unidade)**, declaro estar ciente das normas e regulamentos do condomínio e da legislação vigente, especialmente da NBR 16280 da ABNT, e me comprometo a cumprir todas as exigências para a execução da obra mencionada.

## Assinaturas

Local e Data: **(Cidade), \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_**

PROPRIETÁRIO(A): **(Nome do Proprietário)**

SÍNDICO(A): **(Nome do Síndico)**

Este modelo cobre os principais requisitos e pode ser ajustado conforme as necessidades específicas do condomínio e as particularidades do projeto de obra.